

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO GALILEO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

sede legale e operativa in Padova 35127 - Corso Stati Uniti n. 14 bis

Capitale Sociale Euro 812.745,00 i.v.

codice fiscale- partita iva e numero iscrizione Reg. Imprese di Padova 01404710285

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

STATO PATRIMONIALE	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
A T T I V O		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria		
I) IMMATERIALI		
1) Costi d'impianto e di ampliamento	14.640	19.520
1a) <i>Costi di impianto e ampliamento patrim. Dest. Le village</i>	5.378	7.170
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.024	1.908
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	317.612	172.139
7) Altre Immobilizzazioni immateriali	21.253	45.546
	-----	-----
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	363.907	246.283
II) MATERIALI		
1) Terreni e Fabbricati	0	0
2) Impianti e Macchinario	11.236	17.033
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.183	3.489
4) Altri beni	197.129	238.248
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
	-----	-----

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	211.548	258.770
III) FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	
b1) imprese collegate patrim. Destinato Le Village	560.000	560.000
d-bis) altre imprese	4.109	4.109

Totale Partecipazioni	564.109	564.109
2) Crediti:		
a) verso imprese controllare esig. Entro l'eser. Succ.	16.500	0
a) verso imprese controllate esig. Oltre l'eserc. Successivo	54.670	54.670
d-bis) verso altri oltre 12 mesi	40.499	42.405

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	675.778	661.184
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.251.233	1.166.237
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	327.286	304.485
3) Lavori in corso su ordinazione	126.969	242.095
4) Prodotti finiti e merci	0	0

TOTALE RIMANENZE	454.255	546.580
II) CREDITI		
1) Verso Clienti	1.035.196	1.065.773
- esigibili oltre l'esercizio successivo		

5-bis) Crediti tributari	58.323	21.075
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-ter) Imposte anticipate		
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5-quater) Verso altri	53.899	8.013
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE CREDITI	1.147.418	1.094.861
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.		
4) Altre partecipazioni	0	0
6) Altri titoli		
	<hr/>	<hr/>
TOTALE ATTIVITA' FINANZ.CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	351.686	335.688
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	178	384
	<hr/>	<hr/>
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	351.864	336.072
	<hr/>	<hr/>
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.953.537	1.977.513
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) Ratei attivi e risconti attivi	61.656	44.149
2) Disaggio su prestiti	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	61.656	44.149
	<hr/>	<hr/>
TOTALE ATTIVITA'	3.266.426	3.187.899
	<hr/>	<hr/>
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
I) CAPITALE	812.745	812.745

II)	RISERVA DA SOPRAPREZZO DELLE AZIONI	0	0
III)	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	0	0
IV)	RISERVA LEGALE	19.081	12.949
V)	RISERVE STATUTARIE	0	0
VI)	ALTRE RISERVE : arrotondamenti	2	-1
Vla)	riserva segregata per patrim. Destinato le Village	-10.000	-10.000
Vlb)	apporto proprio al patrim. Destinato Le Village	10.000	10.000
Vlc)	apporto di terzi al patrim. Destinato Le Village	555.000	555.000
VII)	RIS. PER OPERAZIONI COPERTURA FLUSSI FINANZ. ATTI		
VIII)	UTILI (- PERDITE) PORTATI A NUOVO	0	0
VIIIa)	UTILI (-PERDITE) del Patrim. Destin. Le Village PORTATI A NUOVO	-1.833	
IX)	UTILE (- perdita) DI ESERCIZIO	14.883	6.131
IXa)	UTILE (-perdita) del patrim. Dest. Le Village di ESERCIZIO	-1.793	-1.833
X)	RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.398.085	1.384.991
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1)	Fondi di trattamento di quiescenza e simili	0	0
2)	Per imposte	0	0
3)	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI PASSIVI	0	0
4)	Altri accantonamenti	8.839	0
	TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	8.839	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		266.670	222.772
	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAV.SUBORDINATO	266.670	222.772
D) DEBITI			

4) debiti verso banche	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
6) Acconti	1.207.899	1.222.335
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	271.698	214.338
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
7a) Debiti vs fornitori del patr. Destinato Le Village	3.806	3.806
12) debiti tributari	33.892	48.385
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.231	28.024
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	36.734	59.020
14a) altri debiti del patrim. Destin. Le village	0	197
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
TOTALE DEBITI	1.583.260	1.576.105
E) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi e risconti passivi	9.572	4.031
2) Aggio su prestiti	0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI	9.572	4.031
TOTALE PASSIVITA'	3.266.426	3.187.899
CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite o delle prestazioni	2.199.433	2.003.922
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,		

semilavorati e finiti	22.801	-144
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione,	-115.126	170.777
4) Incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	67.106	82.696
5) Altri ricavi e proventi	19.023	9.003
a) Contributi in conto esercizio	419.983	379.567
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.613.220	2.645.821
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo	50.455	42.511
7) Per servizi	1.422.071	1.568.493
7a) per servizi del patr. Dest. Le village	0	16
8) Per godimento di beni di terzi	379.950	330.636
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	384.037	353.163
b) oneri sociali	105.606	103.376
c) trattamento di fine rapporto	48.261	31.347
e) altri costi	20.522	27.381
Totale per il personale	554.339	515.267
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	53.400	16.636
a1) ammortam. Immob. Immateriali del patr. Dest. Le village	1.793	1.793
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	72.813	65.578
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibi lità liquide	3.673	13.683

Totale ammortamenti e svalutazioni	131.679	97.690
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	8.839	0
14) Oneri diversi di gestione	29.118	25.587
14a) Oneri di gestione del patrim. Dest. Le village	0	24
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.595.684	2.580.224
DIFFERENZA (A-B)	17.536	65.597
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0	0
16) Altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti	10	13
Totale altri proventi finanziari	10	13
17) Interessi e altri oneri finanziari		0
17bis) Utili e perdite su cambi	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	10	13
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
c) di titoli del circolante che non costituis. partecipazioni	0	0
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	49.882

c) di titoli del circolante che non costituis. partecipazioni	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	-49.882
	<hr/>	<hr/>
E) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	17.546	15.728
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite e anticipate	4.456	11.430
	<hr/>	<hr/>
21) Utile dell'esercizio	13.090	4.298
	<hr/>	<hr/>
21a) di cui Utile di esercizio di pertinenza della società gemmante	14.883	6.131
	<hr/>	<hr/>
21b) di cui Perdita di periodo di pertinenza del Patr. Dest. Le Village	-1.793	-1.833
	<hr/>	<hr/>

il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
dott. Paolo Giopp

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO

AL 31.12.2022

DELLA

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO GALILEO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

SEZIONE A

La nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono al bilancio d'esercizio e dalle disposizioni d'altre leggi utilizzando, ove applicabili, i Principi Contabili Nazionali predisposti dall'OIC (organismo Italiano Contabile).

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato d'esercizio.

Non vi sono state deroghe alle disposizioni di legge né vi sono state modifiche nei criteri di valutazione e nei principi seguiti rispetto allo scorso esercizio.

I bilanci dei due esercizi sono comparabili .

Ai sensi dell'art. 2423 c.c. il bilancio di esercizio è redatto in unità di euro pertanto eventuali arrotondamenti rispetto ai valori contabili espressi in centesimo di euro sono riportati nella voce Altre riserve del Patrimonio netto e nella voce oneri diversi di gestione o altri ricavi e proventi del conto economico.

IMMOBILIZZAZIONI

Sono considerati tra le immobilizzazioni solo quegli elementi patrimoniali che hanno un utilizzo, seppure limitato, che si protrae nel tempo.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo d'acquisto al netto degli ammortamenti effettuati e rilevano costi per licenze software , oneri pluriennali per spese su beni di terzi in uso, costi di impianto e ampliamento e immobilizzazioni in corso. I costi di impianto e ampliamento sono iscritti con il consenso del collegio sindacale e sono ammortizzati nel termine di cinque anni. Essi si riferiscono ai costi sostenuti per consulenze e personale interno per la progettazione e sviluppo di nuovi corsi di formazione con carattere pluriennale da offrire sul mercato dei servizi di

formazione. Le attività immateriali in corso sono state valutate al costo delle consulenze esterne e del personale impegnato nella progettazione e sviluppo della nuova sede della società per la quale sono riconosciuti contributi da parte dei soci. Tra le attività in corso sono inoltre iscritte le spese per consulenze e attività interna del personale e dell'amministratore delegato relative all'ottenimento del riconoscimento MIUR alle attività esercitate dal Parco Galileo.

Le spese di impianto e ampliamento trovano ragione della loro iscrizione nella prospettiva di fruizione dei corsi da parte dell'utenza nei successivi anni in grado di fornire flussi di cassa adeguati alla copertura dei relativi costi capitalizzati.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo d'acquisto e/o di produzione e rettificata dai corrispondenti fondi d'ammortamento. Nel costo d'acquisto sono compresi anche i costi accessori. Sono contabilizzate in aumento del valore del bene solo le manutenzioni e le riparazioni che comportano una significativa e misurabile miglioira o modifica strutturale dei beni stessi, mentre le manutenzioni ordinarie sono imputate ai costi d'esercizio.

AMMORTAMENTI

Criteri Generali

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio, in relazione alla loro residua possibilità d'utilizzazione, in base ad un piano d'ammortamento prestabilito a quote costanti.

I criteri d'ammortamento e i coefficienti applicati non sono sostanzialmente modificati rispetto al precedente esercizio.

Le aliquote d'ammortamento utilizzate sono le seguenti:

Categoria	Aliquota (%)
Costi di impianto e ampliamento	20
Licenze software	20 - 33
Impianti telefonici elettronici	25
Impianti Interni	15
Attrezzature	15
Mobili e arredi	12
Macchine d'ufficio elettroniche	20

Le spese straordinarie su beni di terzi (oneri pluriennali) sono ammortizzate nel periodo minore tra quello di utilità futura e quello di residua durata del contratto di locazione tenuto conto del rinnovo alla prima scadenza se dipendente dal conduttore.

Per i beni di nuova acquisizione in corso d'anno si è ritenuto di adottare una aliquota di ammortamento pari alla metà di quella ordinaria al fine di tener conto del minor impiego.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto mentre le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da titoli sono iscritte al costo ammortizzato ove applicabile, e sono rettifiche per tener conto delle perdite di valore di natura durevole. Le rettifiche di valore sono esposte nel conto economico nella rispettiva voce di pertinenza D) rettifiche di valore di attività finanziarie. Le svalutazioni non sono più mantenute e vengono recuperate nell'esercizio in cui vengono meno le ragioni che ne hanno comportato l'iscrizione.

La società detiene la partecipazione di controllo della società denominata POP LAB srl con sede in Rovigo (RO) viale Porta Adige n. 45 codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese di Venezia Rovigo n. 01513520294 capitale sociale 10.000 patrimonio netto al 31.12.2021 euro -177.606 di cui si riportano i seguenti elementi:

capitale sociale	% detenuta	Quota di capitale sociale	Patrimonio netto 2021	Quota su patrimonio netto 2021	Utile o perdita dell'esercizio 2021
10.000	85%	8.500	- 177.606	0	-48.182

Costo acquisto	Incrementi costo acquisto dell'esercizio	Svalutazioni dell'esercizio	Svalutazioni eserc. precedenti	Valore in bilancio	

49.882		0	49.882	0	
--------	--	---	--------	---	--

Per l'esercizio chiuso il 31.12.2022 la cui approvazione non è ancora intervenuta è stata anticipata la previsione di un piccolo utile netto di bilancio.

Tra le partecipazioni in altre imprese è ricompresa la partecipazione detenuta nella seguente società:

- società "CERTOTTICA srl" con sede in Longarone (BL) località Villanova iscritta al Registro delle Imprese di Belluno al n. 00790870257 REA n. 71972:

capitale sociale	% detenuta	Quota di capitale sociale	Patrimonio netto 2021	Quota su patrimonio netto 2021	Valore in bilancio 2022
2.195.000	0,20	4.390	3.133.458	6.267	4.109

Alla data di predisposizione del progetto di bilancio del Parco Scientifico Galileo, CERTOTTICA srl non ha ancora approvato il proprio bilancio riferito al 31.12.2022 pertanto tenuto conto delle informazioni in ordine all'andamento dell'esercizio 2022, di cui è stato informalmente anticipato un risultato di contenuto utile, la valutazione della partecipazione si basa sull'ultimo bilancio approvato e riferito al 31.12.2021. Sussistono pertanto le ragioni della sua iscrizione al costo.

In adempimento di quanto previsto dall'art. 2427 c.c. e 2447 septies del c.c. nel bilancio è indicata anche la partecipazione in imprese collegate detenute attraverso il patrimonio destinato Le Village By CA triveneto srl di cui si precisano le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 5 c.c. nella nota di accompagnamento al rendiconto del patrimonio destinato allegato al presente bilancio.

Crediti tra le Immobilizzazioni

Si tratta sostanzialmente dei depositi cauzionali relativi ai contratti di locazione degli immobili in uso. E' iscritto al suo valore nominale di recupero.

Il credito verso imprese controllate esigibile oltre l'esercizio successivo è di durata inferiore ai cinque anni mentre la quota a breve è recuperabile nel successivo esercizio in relazione alle attività anche commerciali e negoziali in essere.

I crediti sono iscritti tenendo conto del presunto valore di realizzo.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze sono costituite da attività di servizi in corso che daranno luogo a componenti di ricavo della gestione ordinaria e sono valutate in base ai costi o ai corrispettivi ragionevolmente maturati per quelli su commesse e più precisamente :

1) **Progetti in corso di esecuzione.** In tale categoria di "prodotti" rientrano i servizi del SID (Scuola Italiana Design) la cui valorizzazione comporta la sospensione e il rinvio dei costi di esercizio inerenti, tramite la valutazione delle rimanenze, imputate al solo costo di produzione e il differimento dei ricavi alla chiusura dell'anno accademico di riferimento in coerenza anche con quanto stabilito dal legislatore fiscale nell'art. 92 comma 6 del Tuir e dai principi contabili.

Alla data di chiusura del presente esercizio sono stati sospesi in rimanenza i costi correlati ai ricavi che matureranno al termine dell'annualità in corso attinenti alla scuola SID per complessivi euro 327.286 .

2) **Lavori in corso su ordinazione dette anche "commesse"** che riguardano attività commissionate al PST Galileo da soggetti esterni (Imprese, Enti, Istituzioni) per la realizzazione di progetti di specifico interesse del committente. Esse sono valorizzate in base al metodo della cosiddetta "percentuale di completamento", come suggerito dal Principio Contabile OIC n. 23. Nell'ambito di tale metodo si fa riferimento come parametro di misurazione a quello c.c. "cost-to-cost" il quale prevede la valutazione delle rimanenze sulla base dei corrispettivi considerati in base al rapporto tra costi sostenuti e costi totali stimati per l'esecuzione.

Queste le commesse in essere alla chiusura dell'esercizio:

Denominazione commessa	Importo in euro
Commessa denominata "n. 2020552"	9.791,31
Commessa denominata " n. 2040506"	9.187,50
Commessa denominata " n. 2040507 "	6.992,89
Commessa denominata "n. 2040508"	6.820,21
Commessa denominata " n. 2040509"	3448,34
Commessa denominata " n. 1040119"	7.994,13
Commessa denominata " n. 1040123"	39.958,74
Commessa denominata " n. 1040139"	32.776,33
Commessa denominata " n. 1040141"	10.000,00
Totale rimanenze lavori in corso su ordinazione	126.969,45

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DISPONIBILE

Sono iscritti al costo ammortizzato tenuto conto del fattore temporale e del loro presumibile valore di realizzo.

E' calcolato un fondo svalutazione crediti che tiene conto della stimata esigibilità dei crediti in contenzioso o di dubbia riscossione. Nella voce crediti verso clienti troviamo:

Descrizione	Importo in euro
Crediti vs clienti	765.329
Fatture da emettere	53.015
Crediti per contributi da ricevere in conto esercizio	237.033
Fondo svalutazione crediti	-20.181
Totale	1.035.196

I crediti per contributi da ricevere si riferiscono ai contributi riconosciuti sui costi di gestione per attività di incubazione e di esercizio 2022.

Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni ed è così composto:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 n.8 c.c.	F.do svalutazione ex art. 106 DPR917/86	Totale
Saldo al 31.12.2020	13.481	5.460	18.941
utilizzo del fondo all'esercizio		- 2.434	-2.434
Rilascio del fondo dell'esercizio			
Accantonamento dell'esercizio		3.673	3.673
Saldo al 31.12.2021	13.481	6.699	20.180

CREDITI TRIBUTARI

Si riferiscono principalmente al credito per ritenute Ires su contributi, Ires da rimborso irap anni precedenti, per crediti d'imposta su investimenti beni strumentali leggi 160/2019 e 178/2020 e credito iva annuale.

IMPOSTE ANTICIPATE

Le attività per imposte anticipate rilevano in relazione alla concreta e ragionevole possibilità di recupero negli esercizi successivi delle differenze temporanee deducibili che hanno concorso a tassazione nei periodi precedenti. Non vi sono imposte anticipate iscritte in bilancio. Le imposte anticipate sulle perdite di esercizio riportabili non sono iscritte in bilancio rinviando la loro eventuale iscrizione nell'esercizio in cui si presentino con maggiore certezza la loro recuperabilità negli esercizi futuri più immediati.

Eventuali altre indicazioni o precisazioni, se utili o necessarie, sono contenute di seguito nella sezione B della presente nota in apposito paragrafo denominato "IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE". Attesa la non significatività degli accantonamenti per oneri futuri su premi per dipendenti si è ritenuto di non iscrivere imposte anticipate atteso l'utilizzo del fondo con l'approvazione del bilancio.

CREDITI VERSO ALTRI

I crediti verso altri sono valutati al costo ammortizzato tenuto conto del fattore temporale e del valore di realizzo. Si riferiscono principalmente a crediti verso fornitori per anticipi versati.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Non vi sono attività finanziarie iscritte.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale dei saldi dei rapporti bancari e di cassa.

RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti si riferiscono esclusivamente a quote di costi e proventi da attribuire agli esercizi di competenza, la cui entità varia in ragione del tempo.

I ratei attivi si riferiscono a quote di interessi attivi di competenza mentre i risconti attivi attengono ai costi di abbonamento annuale per servizi di competenza dell'esercizio e del successivo per assicurazioni, telefono-internet e altri minori.

CAPITALE NETTO

L'iscrizione del capitale sociale è avvenuta al valore nominale delle azioni sottoscritte dai soci.

Il capitale sociale è di Euro 812.745 interamente versato composto esclusivamente da azioni ordinarie del valore nominale di euro 5 ciascuna per un totale di n. 162.549 azioni.

Tra le riserve sono indicate a valenza informativa e secondo le indicazioni del principio contabile OIC n. 2 le poste specificatamente attinenti il patrimonio destinato Le Village by CA Triveneto con separata indicazione della parte segregata vincolata della società gemmante (Parco Galileo) e degli apporti di terzi soggetti. Tali specifiche riserve costituiscono la garanzia generica dei creditori del patrimonio destinato Le Village CA Triveneto srl e non costituiscono quindi riserve proprie a garanzia generica dei creditori della società. A norma dell'art. 2447 quinquies primo comma i creditori della società non possono far valere alcun diritto sul patrimonio destinato allo specifico affare.

Allo stesso tempo il regime di responsabilità patrimoniale dei partecipanti al patrimonio destinato è limitato ai valori apportati.

Per le movimentazioni delle varie poste del netto e la loro composizione si rimanda ad apposito prospetto della successiva sezione B) della presente nota integrativa.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi rischi sono costituiti a fronte di perdite o di passività di natura determinata e di esistenza certa o probabile, ma che alla chiusura dell'esercizio sono di ammontare e di data di sopravvenienza indeterminati. Della loro eventuale composizione e natura se esistenti si da dettaglio nella sezione B della presente nota.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è costituito in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 c.c. e dalla norma fiscale (art.105 DPR 917/86). Il valore esposto comprende l'ammontare del debito per Trattamento di Fine rapporto maturato dai lavoratori dipendenti in essere alla chiusura dell'esercizio determinato in conformità alle disposizioni contrattuali e di legge vigenti. Per il dettaglio della movimentazione di tale voce si rimanda alla sezione B del presente documento.

DEBITI

I debiti sono iscritti al costo ammortizzato tenuto conto del fattore temporale.

Essi trovano distinta esposizione in relazione alla natura del debito secondo quanto disposto dall'art. 2424 c.c.

CONTO ECONOMICO

COSTI, ONERI, RICAVI E PROVENTI.

I costi, oneri, ricavi e proventi sono iscritti in bilancio per competenza. Alla voce del passivo D) - 6) – “Acconti” sono iscritti gli anticipi ricevuti per contributi e corrispettivi di progetti, corsi e commesse non ancora ultimate.

I contributi da soggetti pubblici sono destinati a sostegno della copertura dei costi per attività o funzioni connesse allo svolgimento di servizi di interesse economico generale attinenti alle azioni indicate nel piano di rilancio.

Le poste di costo e di ricavi pertinenti al patrimonio destinato Le Village by CA Triveneto srl sono distintamente indicate in apposite voci e sommate alle altre voci del conto economico della società.

IMPOSTE CORRENTI

Lo stanziamento delle imposte correnti è determinato in base ad una corretta previsione dell'onere di imposta, in applicazione della vigente normativa fiscale.

IRES

Il reddito lordo ante imposte esercizio (ires e irap)

Ammonta a	€	17.546
Variazioni fiscali in aumento	€	+ 24.733
Variazioni fiscali in diminuzione	€	- 13.549
Imponibile Ires ante perdite esercizi precedenti		28.730
Perdite esercizi precedenti limitate e piene riportabili		-27.687
Liberalità	€	- 00
Aiuto crescita economica del periodo e preced.		1.043
TOTALE IMPONIBILE IRES	€	- 0,00

Ires dell'esercizio corrente	€	00
Ires dell'esercizio corr, ant. differita	€	0
IRAP		
Valore della produzione	€	2.613.220
Proventi non computabili	€	-1.113
Costi della produzione deducibili Irap	€	- 2.024.746
Differenza	€	587.361
Rettifiche fiscali	€	+ 65.198
Base irap lorda	€	652.559
Detrazioni	€	- 530.307
Imponibile Irap ante deduzione	€	122.252
Imponibile netto deduzione 8.000	€	114.252
Irap corrente e di competenza dell'esercizio	€	4.456

CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA NON DI CONTO.

Le operazioni in moneta non di conto, effettuate durante l'esercizio, sono convertite in euro al cambio della data d'accadimento dell'operazione e la differenza tra tale valore e l'importo effettivamente pagato o percepito è imputato al conto economico.

Gli importi residui di debito e di credito, risultanti a fine esercizio, sono stati convertiti al cambio a pronti di chiusura dell'esercizio; l'eventuale utile netto delle differenze cambi di fine esercizio è portato in apposita riserva del patrimonio netto, non distribuibile sino al realizzo, mediante destinazione dell'utile da parte dell'assemblea.

VARIAZIONI VALUTARIE SIGNIFICATIVE INTERVENUTE DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Le fluttuazioni dei cambi valutari del periodo successivo alla chiusura dell'esercizio e fino alla data di formazione del progetto di bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione non comportano sostanziali modificazioni dei valori esposti in bilancio.

OPERAZIONI CON OBBLIGHI DI RETROCESSIONE

Nel presente bilancio non vi sono crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI

La società non ha capitalizzato oneri finanziari dell'esercizio ai valori degli elementi dell'attivo iscritti in bilancio.

STRUMENTI FINANZIARI PARTECIPATIVI

La società non ha emesso strumenti finanziari a favore dei soci, dei terzi o dei dipendenti ai sensi degli art. 2346 e 2349 c.c.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in essere operazioni in strumenti finanziari derivati.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Nel presente bilancio non vi sono operazioni di locazione finanziaria.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

ART. 2427 N. 22-BIS

Non sono state poste in essere nel presente esercizio operazioni significative, inusuali o a condizioni non di mercato nei confronti di parti correlate così come definite dai principi contabili internazionali adottati dall'Unione Europea.

INFORMAZIONI RELATIVE AGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (EX

ART. 2427 C.C. N. 22-TER

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale i cui rischi e benefici siano da ritenersi significativi per la Società e la cui indicazione possa ritenersi significativa per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

FATTI DI RILIEVO INTEVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

ART. 2427 N. 22-QUATER

Successivamente alla chiusura dell'esercizio , come noto , proseguono le incertezze di ripresa delle attività economiche in generale in conseguenza anche di nuove perturbazioni nei mercati che si riflettono nelle condotte di rinvio e di maggior prudenza nelle iniziative imprenditoriali .

La società è impegnata nel garantire la fruibilità e la prosecuzione dei corsi e l'esecuzione dei contratti di servizio assunti e le attività di ricerca e studio ordinariamente svolte. Tali attività sono supportate dalla liquidità disponibile e dai contributi in conto esercizio correlati ai costi di periodo che hanno trovato assicurazione anche per l'anno 2022 nonostante la sensibile lievitazioni dei costi energetici che hanno inciso in modo significativo l'esercizio trascorso.

Al momento gli amministratori ritengono, in presenza di allineato sostegno contributivo, di confermare il raggiungimento di un risultato di sostanziale equilibrio economico e finanziario anche per il prossimo esercizio confidando nella previsione che possano trovare riassorbimento i costi energetici e i livelli di inflazione riscontrati nel corso dell'esercizio passato. .

PROPOSTA SUL RISULTATO DI ESERCIZIO

ART. 2427 N. 22-SEPTIES

Si propone di destinare l'utile netto di esercizio di competenza del Parco di euro 14.883 integralmente alla riserva legale e di portare a nuovo la perdita di esercizio imputabile al patrimonio destinato Le Village by CA Triveneto srl di euro -1.793.

CONTRIBUTI PUBBLICI E AGEVOLAZIONI LEGGE N. 124/2017

Con riferimento agli obblighi informativi inerenti ai contributi, le agevolazioni e risorse disposte e pervenute dai soggetti definibili Pubblica Amministrazione si riportano di seguito secondo un criterio di erogazione finanziaria ai contributi percepiti e contenuti nel presente bilancio:

1. contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo per euro 134.000 gestione start Cube;
2. contributo consortile Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo per euro 100.000 piano industriale;
3. contributo consortile C.C.I.A.A. Padova per euro 242.500 piano industriale ;
4. contributo cciaa padova progetto chain reaction per euro 70.000;
5. acconto contributo Avepa codice RNA (CAR) 15880 per fers veneto 2014-2020 euro 28.161

* * * * *

SEZIONE ILLUSTRATIVA PATRIMONIO DESTINATO DENOMINATO

LE VILLAGE BY CA TRIVENETO SRL

Il patrimonio destinato denominato Le Village by CA Triveneto srl è stato costituito con atto del notaio Nicola Cassano di Padova il 4.06.2021 ed è rivolto in via partecipativa societaria alla promozione e diffusione in Italia e all'estero dell'innovazione di prodotti e servizi e processi allo scopo di supportare lo sviluppo e l'attrattività del territorio. La dotazione iniziale del patrimonio destinato è pari ad euro 565.000,00 apportato in denaro per euro 10.000 dalla società gemmante (PARCO S.T.G. scpa) e da terzi Camera di Commercio Industri Artigianato di Padova per euro 333.000,00 e Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo per euro 222.000. La somma di euro 560.000 è stata destinata alla sottoscrizione e detenzione della quota di partecipazione del 35% al capitale sociale di euro 17.500 e del sovrapprezzo quota di euro 542.500 della società LE VILLAGE BY CA TRIVENETO SRL con sede in Padova via Giacinto Andrea Longhin n. 71 iscritta al Registro delle Imprese di Padova al numero anche di codice fiscale 05389870287. Partecipazione della società che è entrata a far parte del patrimonio destinato.

A norma dell'art. 2447 septies comma 3 del c.c. si riportano di seguito le seguenti informazioni :

VALORE E TIPOLOGIA DEI BENI E RAPPORTI COMPRESI NEL PATRIMONIO DESTINATO

La tipologia di beni e la natura dei rapporti giuridici ricompresi nel patrimonio destinato sono indicati distintamente nelle singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico del bilancio del PARCO S.T. GALILEO scpa.

Nel patrimonio destinato in particolare rientrano:

1. la quota di partecipazione del 35% al capitale sociale di euro 17.500 e del sovrapprezzo quota di euro 542.500 nella società collegata LE VILLAGE BY CA TRIVENETO SRL con sede in Padova via Giacinto Andrea Longhin n. 71 iscritta al Registro delle Imprese di Padova al numero anche di codice fiscale 05389870287. Il valore attribuito corrisponde al costo di sottoscrizione assunto nel rispetto dei criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c.. Alla data di formazione del presente documento la società partecipata non ha ancora approvato il bilancio di esercizio chiuso il 31.12.2022 del quale è atteso un significativo utile. Ai fini della valutazione e iscrizione nel presente rendiconto del patrimonio destinato del valore della partecipazione si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 5 del c.c. con riferimento all'ultimo bilancio approvato chiuso il 31.12.2021:

capitale sociale e quota sovrapprezzo	% detenuta	Quota di capitale sociale e della quota sovrapprezzo	Patrimonio netto 2021	Quota su patrimonio netto 2021	Valore in bilancio 2022 al costo di sottoscrizione
50.000 c.s. 1.550.000 sov.	35,00	17.500 542.500	1.581.734	553.607	560.000

2. I costi per attività di costituzione del Patrimonio Destinato al netto della quota di ammortamento del 20% spesa nel corso dell'esercizio . Tali costi non rappresentano un bene aggredibile e monetizzabile ma sono coerenti e strumentali al perseguimento dell'affare.
3. Tra le passività troviamo esclusivamente il debito per l'anticipazione finanziaria di servizi usufruiti per la costituzione del patrimonio destinato per complessivi euro 3.806

CRITERI DI IMPUTAZIONE DI ELEMENTI COMUNI DI COSTO E DI RICAVO E CORRISPONDENTE

REGIME DI RESPONSABILITA'

Nel presente esercizio non ci sono costi e ricavi comuni tra la società gemmante e il patrimonio destinato da ripartire. Le obbligazioni e i corrispondenti costi e debiti sono di pertinenza specifica e in quanto tale costituiscono obbligazione e responsabilità separate ed esclusive del patrimonio destinato.

REGIME GENERALE DI RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA' GEMMANTE VERSO LE

OBBLIGAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO

La società gemmante non ha assunto alcuna responsabilità generale delle obbligazioni del patrimonio destinato. Ogni operazione effettuata dal patrimonio destinato è stata assunta con specifica menzione del vincolo di destinazione. In termini più generali per le obbligazioni assunte in relazione allo specifico affare del Patrimonio Destinato risponde esclusivamente il patrimonio destinato e nei limiti del suo valore da ciascuno apportato ed esistente non assumendo i partecipanti alcuna responsabilità illimitata. La società gemmante risponde quindi nei limiti della quota di patrimonio segregata al patrimonio destinato

* * * * *

Dopo aver illustrato i criteri di valutazione seguiti nella contabilizzazione delle voci più significative dell'attivo, del passivo e del conto economico, descritto i beni i valori e il regime di responsabilità delle operazioni del patrimonio destinato , passiamo ad esaminare i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle poste contenute nel bilancio.

SEZIONE B

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali dell'esercizio sono indicate al lordo degli ammortamenti effettuati.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

INCREMENTI

Categoria	ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	TRASFERIMENTI DELL'ESERCIZIO	TOTALE INCREMENTI DELL'ESERCIZIO
COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO	-	-	-	-
DIRITTI BREVET. E UTILIZZO OP. INGEGNO	-	-	-	-
DIRITTI PER MARCHI	-	-	-	-
CONCESSIONI E LICENZE	6.105	-	-	6.105
IMMOBILIZ. IMMATER. IN CORSO E ACCON	145.473	-	-	145.473
ALTRE	-	-	-	-
TOTALE INCREMENTI				
IMM.IMMATERIALI	151.578	-	-	151.578

DECREMENTI

Categoria	DISMISSIONI DELL'ESERCIZIO	SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	TRASFERIMENTI DELL'ESERCIZIO	TOTALE DECREMENTI DELL'ESERCIZIO
COSTI DI RICERCA E SVILUPPO	-	-	-	-
DIRITTI BREVET. E UTILIZZO OP. INGEGNO	-	-	-	-
DIRITTI PER MARCHI	-	-	-	-
CONCESSIONI E LICENZE	-	-	-	-
ALTRE	-	-	-	-
TOTALE DECREMENTI				
IMM.IMMATERIALI	-	-	-	-

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio sono indicate al lordo degli ammortamenti effettuati.

MOVIMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

INCREMENTI

Categoria	ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	TRASFERIMENTI DELL'ESERCIZIO	TOT.INCREMENTI DELL'ESERCIZIO
TERRENI				
FABBRICATI	-			-
COSTRUZIONI LEGGERE TETTOIE	-			-
IMPIANTI E MACCHINARI	-			-
ATTREZZ.RE IND.LI E COMMER.LI	961			961
ALTRI BENI	25.500			25.500
IMMOBIL. IN CORSO E ACCONTI	-			-
TOTALE INCREMENTI				
IMM. MATERIALI	26.461			26.461

DECREMENTI

Categoria	ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO	SVALUTAZIONE DELL'ESERCIZIO	RETTIFICHE DELL'ESERCIZIO	TOTALE DECREMENTI DELL'ESERCIZIO
TERRENI				-
FABBRICATI	-			-
COSTRUZIONI LEGGERE TETTOIE				-
IMPIANTI E MACCHINARI	-		-	-
ATTREZZ.RE IND.LI E COMMER.LI	1.984			1.984
ALTRI BENI	15.283			15.283
IMMOBIL. IN CORSO E ACCONTI				-
TOTALE DECREMENTI				
	17.267			17.267

IMMOB.IMMATERIALI E GRADO D'AMMORTAMENTO

Categoria	COSTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO	AMMORTIZZATI AL 31.12.2022	VAL.DA AMMORT. 31/12/2022	% DI VALORE AMOR.TO
COSTI DI IMPIANTO E AMPLIAMENTO	24.400	4.880	9.760	14.640	40,00
DIRITTI BREVET. E UTILIZZO OP. INGEGNO	356	-	356	-	100,00
DIRITTI PER MARCHI				-	
CONCESSIONI E LICENZE	103.204	2.989	98.180	5.024	95,13
IMMOB. IN CORSO E ACCONTI	317.612			317.612	
ALTRI	171.000	45.531	149.747	21.253	87,57
TOTALI	616.572	53.400	258.043	358.529	41,85

IMMOB.TECNICHE E GRADO D'AMMORTAMENTO

Categoria	COSTO	AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO	F.DO DI AMM.TO AL 31.12.2022	VAL.DA AMMORT. AL 31.12.2022	% DI VALORE AMMORTIZZATO
TERRENI	-	-	-	-	-
FABBRICATI E	-	-	-	-	-
COSTRUZIONI LEGGERE	-	-	-	-	-
IMPIANTI E MACCHINARI	95.176	5.797	83.940	11.236	88,19
ATTREZZATURE	128.825	1.267	125.642	3.183	97,53
ALTRI BENI	485.225	65.750	288.096	197.129	59,37
ACCONTI	-	-	-	-	-
arrotondamenti					
TOTALI	709.226	72.814	497.678	211.548	

RIVALUTAZIONI IMMOBILIZZAZIONI

Le seguenti categorie di immobilizzazioni hanno subito nel passato le rivalutazioni che seguono:

RIVALUTAZIONI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Categoria	LEGGE 72/1983	LEGGE 342/2000	VOLONTARIA tassata	TOTALE
TOTALE	-	-	-	-

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE INCREMENTI

Categoria	ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO	RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO	TRASFERIMENTI DELL'ESERCIZIO	TOT.INCREMENTI DELL'ESERCIZIO
IN IMPRESE CONTROLLATE	-	-	-	-
IN IMPRESE COLLEGATE	-	-	-	-
IN ALTRE IMPRESE	-	-	-	-
ALTRI TITOLI	-	-	-	-
STRUMENTI DERIVATI	-	-	-	-
TOTALE INCREMENTI				

DECREMENTI

Categoria	ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO	SVALUTAZIONE DELL'ESERCIZIO	RETTIFICHE DELL'ESERCIZIO	TOTALE DECREMENTI DELL'ESERCIZIO
IN IMPRESE CONTROLLATE	-	-	-	-
IN IMPRESE COLLEGATE	-	-	-	-
IN ALTRE IMPRESE	-	-	-	-
ALTRI TITOLI	-	-	-	-
STRUMENTI DERIVATI	-	-	-	-
TOTALE DECREMENTI				

Categoria	VALORE AL 31/12/2021	VALORE AL 31/12/2022	DIFFERENZA
PARTECIPAZIONI IN CONTROLLATE	-	-	-
PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	4.109	4.109	-
CREDITI VERSO IMPR. CONTROLLATE OLTRE	54.670	71.170	16.500
CREDITI VERSO ALTRI	-	-	-
CREDITI VERSO ALTRI OLTRE 12 MESI	42.405	40.499	- 1.906
ALTRI TITOLI	-	-	-
TOTALE	101.184	115.778	14.594

ATTIVO CIRCOLANTE

DINAMICA DELLE RIMANENZE

Categoria	RIMANENZE AL 31/12/2021	RIMANENZE AL 31/12/2022	DIFFERENZA	DIFFERENZA %
MAT. PRIME, SUS. E DI CONSUMO	-	-	-	
PROGETTI IN CORSO DI ESECUZIONE	304.485	327.286	22.801	-
LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE- COMI	242.095	126.969 -	115.126	
PRODOTTI FINITI E MERCI	-	-	-	
ACCONTI	-	-	-	
TOTALE	546.580	454.255 -	92.325 -	17

CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Categoria	CON SCADENZA ENTRO ES.SUCC.	CON SCADENZA DA 2 A 5 ANNI	CON SCADENZA OLTRE 5 ANNI	TOTALE CREDITI AL 31.12.2022
CREDITI V/CLIENTI	1.035.196			1.035.196
V/CONTROLLATE				-
V/COLLEGATE				-
V/CONTROLLANTI				-
CREDITI TRIBUTARI	58.323	-		58.323
IMPOSTE ANTICIPATE		-		-
ALTRI CREDITI	53.899	-		53.899
TOT CRED.ATTIVO CIRC.	1.147.418	-		1.147.418

SEGUE CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE
ATTIVITA' PER IMPOSTE ANTICIPATE

Categoria	IMPORTO INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI	DECREMENTI	IMPORTO FINE ESERCIZIO
<i>Sezione IRES:</i>				
PER PERDITE DI ESERCIZIO ANNI PRECEDE	-		-	-
PER F.DO SVALUTAZIONE PARTECIPAZION	-		-	-
PER F.DO RISCHI SU CREDITI CIVILE	-	-	-	-
ACC. F.DO SVALUTAZ. RIMANENZA Inn. Mo	-		-	-
ACC. F.DO SVALUTAZ. ATTIV. ASSIC. NON I	-	-	-	-
TOTALE SEZIONE IRES	-	-	-	-
<i>Sezione IRAP:</i>				
ACC. F.DO SVALUTAZ. RIMANENZA Inn. Mo	-	-	-	-
TOTALE SEZIONE IRAP	-	-	-	-
TOTALE ' PER IMPOSTE ANTICIPATE IRES E IRAP	-	-	-	-

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE

Categoria	VALORE 31/12/2021	INCREMENTO	DECREMENTO	VALORE AL 31/12/2022
PARTECIPAZIONI	-	-	-	-
CERTIFICATI DEPOSITO	-		-	-
ALTRI TITOLI	-		-	-
TOTALE	-	-	-	-

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Categoria	SITUAZIONE AL 31/12/2021	SITUAZIONE AL 31/12/2022	DIFFERENZA	DIFFERENZA %
DEPOSITI BANCARI	335.688	351.686	15.998	5
DEPOSITI POSTALI			-	-
ASSEGNI			-	-
DENARO E VALORI IN CASSA	384	178	206	54
TITOLI STATO NEG.BILI A V.			-	-
TOTALE DISP.TA' LIQUIDE	336.072	351.864	15.792	5

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Categoria	TOTALE AL 31/12/2021	TOTALE AL 31/12/2022	DIFFERENZA	DIFFERENZA %
RATEI ATTIVI	-	-	0	#DIV/0!
RISCONTI ATTIVI	44.149	61.656	17.507	39,65
DISAGGI SUI PRESTITI arrotondamenti				
TOTALE	44.149	61.656	17.507	39,65

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Categoria	TOTALE AL 31/12/2021	TOTALE AL 31/12/2022	DIFFERENZA	DIFFERENZA %
RATEI PASSIVI	-	22	22	#DIV/0!
RISCONTI PASSIVI	4.031	9.550	5.519	136,91
TOTALE	4.031	9.572	5.541	137,46

VARIAZIONI COMPLESSIVE DEL CAPITALE NETTO

Categoria	SALDI AL 31/12/2021	INCREMENTI DELL'ESERCIZIO	DECREMENTI DELL'ESERCIZIO	SALDI AL 31/12/2022
CAPITALE SOCIALE	812.745	-	-	812.745
RISERVA SOVRAPREZZO AZIONI	-	-	-	-
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	-	-	-	-
RISERVA LEGALE	12.949	6.131	-	19.080
RISERVA PER AZIONI PROPRIE	-	-	-	-
ALTRE RISERVE : segregata al Patrim dest. Le V-	10.000	-	-	10.000
ARROTONDAMENTO PER BILANCIO	1	2	-	3
UTILI PORTATI A NUOVO	-	-	-	-
UTILE - PERDITA ESERCIZIO PRECEDENTE	6.131	-	6.131	-
UTILE - PERDITA ESERCIZIO PERT. PST GALILEO	-	14.883	-	14.883
TOTALE	821.826	21.016	6.131	836.711
RACCORDO A SOLI FINI ESPLICATIVI :				
APPORTI PROPRI E DI TERZI AL PATR. DESTINATO		565.000	-	565.000

PERDITA ESERCIZIO PERT. PATRIM. DEST. LE VILLAGE	-	1.793	1.833	-	3.626
TOTALE COMPLESSIVO					1.398.085

UTILIZZI E VINCOLI DELLE RISERVE DEL CAPITALE NETTO

Categoria	Origine di capitale	origine di utili realizzati	origine di utili non realizzati	totali
CAPITALE SOCIALE	812.745	-	-	812.745
RISERVA SOVRAPREZZO AZIONI	-	-	-	-
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	-	-	-	-
RISERVA LEGALE	-	19.081	-	19.081
RISERVA PER AZIONI PROPRIE	-	-	-	-
ALTRE RISERVE: copertura perdite	-	-	-	-
UTILI PORTATI A NUOVO	-	-	-	-

Categoria	parte non distribuibile	parte distribuibile	utilizzi anni precedenti	possibile utilizzazione
CAPITALE SOCIALE	812.745	-	-	-
RISERVA SOVRAPREZZO AZIONI	-	-	-	-
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	-	-	-	-
RISERVA LEGALE	19.081	-	-	-
RISERVA PER AZIONI PROPRIE	-	-	-	-
ALTRE RISERVE: copertura perdite	-	-	-	-
UTILI PORTATI A NUOVO	-	-	-	-

Le altre riserve sono utilizzabili nei limiti della quota eccedente le perdite esistenti e non coperte e per la parte che eccede i costi impianto, ampliamento e sviluppo iscritte all'attivo di bilancio

PROSPETTO RISERVE

Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società:

PROSPETTO RISERVE

Categoria	RISERVA RIVAL. MONETARIA	RISERVA CONDONO	FONDI ART. 55 TESTO UNICO	TOTALI
SALDO AL 31/12/2021	-	-	-	-
INCREMENTO DELL'ESERCIZIO	-			
DECREMENTO DELL'ESERCIZIO	-			
SALDO AL 31/12/2022	-	-	-	-

Iniziamo l'analisi delle variazioni delle altre voci che compongono il passivo dello stato patrimoniale.

FONDI RISCHI E ONERI

FONDO IMPOSTE DIFFERITE

Categoria	SALDI AL 31/12/2021	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDI AL 31/12/2022
FONDO IMPOSTE DIFFERITE		-		-

FONDO INDENNITA' SUP. AGENTI

Categoria	SALDI AL 31/12/2021	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDI AL 31/12/2022
INDENNITA' SUPLETTIVA AGENTI	-	-	-	-
FONDO PENSIONE COMPLEMENTARE	-			-

ALTRI FONDI

Categoria	SALDI AL 31/12/2021	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDI AL 31/12/2022
FONDO RISCHI CAUSE LEGALI	-	-	-	-
FONDO PREMI DIPENDENTI	-	8.389	-	8.389
TOTALE ALTRI FONDI	-			8.389

Iniziamo l'analisi delle variazioni delle altre voci che compongono il passivo dello stato patrimoniale.

FONDO TFR

Categoria	SALDI AL 31/12/2021	INCREMENTI	DECREMENTI	SALDI AL 31/12/2022
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	222.772	43.898	-	266.670

DETTAGLIO DEI DEBITI

Categoria	CON SCADENZA ENTRO 5 ANNI.	CON SCADENZA OLTRE 5 ANNI	ASSISTITI DA GARANZIE REALI	TOTALE DEBITI AL 31.12.2022
OBBLIGAZIONI NON CONVERTIBILI				-
OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI				-
DEBITI V/BANCHE	-	-		-
DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI				-
ACCONTI	1.207.899			1.207.899
DEBITI V/FORNITORI	271.698			271.698
DEBITI RAPPR..DA TITOLI CRED.	-			-
DEBITI V/CONTROLLATE				-
DEBITI V/COLLEGATE				-
DEBITI V/CONTROLLANTI				-
DEBITI TRIBUTARI	33.892			33.892
DEBITI V/IST.PREV.E SIC.SOC.	29.231			29.231
ALTRI DEBITI	36.734	-		36.734
arrotondamenti	-			-
TOTALE	1.579.454	-		1.579.454

Categoria	CON SCADENZA ENTRO ES.SUC.	CON SCADENZA ENTRO 5 ANNI	POSTERGATI	TOTALE DEBITI AL 31.12.2022
FINANZIAMENTI DEI SOCI	-	-	-	-

PROSPETTO CREDITI E DEBITI PER OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

categoria

	CREDITI	DEBITI
CRED. PER OPER. RIVENDITA A TERMINE		-
DEB. PER OPER. RIACQUISTO A TERMINE		-

PROSPETTO DIFFERENZE TEMPORANEE FORMAZIONE IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE

SEZIONE IRES

	IMPORTO	IMPOSTA (24%) ANTICIPATA	IMPORTO ACCREDITATO A CONTO ECONOMICO
Operazioni generanti imposte anticipate diff:		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
<i>totale</i>		-	-

	IMPORTO	IMPOSTA (24%) ANTICIPATA	IMPORTO ADDEBITATO A CONTO ECONOMICO
Operazioni generanti imposte anticipate diff:		-	-
		-	-
		-	-
<i>totale</i>		-	-

SEZIONE IRAP

	IMPORTO	IMPOSTA (3,9%) ANTICIPATA	IMPORTO ACCREDITATO A CONTO ECONOMICO
operazioni generanti imposte anticipate:		-	-
		-	-
		-	-
<i>totale</i>		-	-

PROSPETTO RACCORDO IMPOSTE CORRENTI CON IMPOSTA DI COMPETENZA

	IMPORTO A CONTO ECONOMICO	
	IRES	IRAP
<i>Imposte correnti del periodo</i>	-	4.456
<i>Imposte anticipate del periodo</i>	-	-
<i>rettifica Imposte anticipate anni precedenti</i>	-	-
<i>Utilizzo fondo imposte differite</i>	-	-
<i>accantonamenti a fono imposte differite</i>	-	-
totale	-	4.456
totale imposte correnti, differite e anticipate		4.456

PROSPETTO LEASING

categoria	VALORE ATTUALE RATE FUTURE	ONERE FINANZ. COMPLESSIVO	ONERE FINANZIARIO ESERCIZIO	ISCRIZIONE IPOTESI IMMOBILIZ.	AMMORTAMENTI TEOR. ESERCIZIO
non ci sono operazioni di leasing					

IMPEGNI , GARANZIE

Categoria	SITUAZIONE AL 31/12/2021	SITUAZIONE AL 31/12/2022	DIFFERENZA	DIFFERENZA %
IMPEGNI BENI IN LEASING FINANZIARIO	0	- -	0	
IMPEGNI PER BENI IN LEASING OPERATIVO			-	
GARANZIE PERSONALI PRESTATE A TERZI	-	-		
EFFETTI SCONTATI E NON SCAD.				
ATTIVO PER IMPOSTE A DETR.FU	-	-	-	
IMPEGNI PER BENI DA CONSEGNARE	-	-	-	
BENI DELLA SOC. PRESSO TERZI				
DEBITI PER IMPOSTE A TASS.DIFFERITA	-	-	-	
DEPOSITANTI CONTO CAUZIONI	-	-	-	-

ANALISI DEI RICAVI DI VENDITA

Iniziamo la disamina delle voci più significative del conto economico.

ANALISI DEI RICAVI DI VENDITA

Categoria	VENDITA DI SERVIZI	TOTALE RICAVI
PRESTAZIONI DI SERVIZI	991.488	991.488
RICAVI DA CORSI DI FORMAZIONE SID	1.164.600	1.164.600
RICAVI DA ABBONAMENTI MATECH	8.600	8.600
ALTRI RICAVI DA INCUBAZIONE	53.648	53.648
CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	419.983	419.983
TOTALE	-	2.638.319

ANALISI DEI CONTRIBUTI	INCASSATI AL 31.12.2022	DI COMPETENZA ESERCIZIO
DA SOGGETTI PUBBLICI IN QUOTA CONSORTILE:		
C.C.I.A.A. PADOVA	320.000	292.283
DA SOGGETTI PRIVATI IN QUOTA CONSORTILE:		
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PD E RO	100.000	-
ALTRI CONTRIBUTI :		
FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO PD E RO	134.000	110.000
CONFED. NAZION. ARTIGIANI	17.700	7.700
ASSOC. VENETO CENTRALE	26.567	10.000
ARROTONDAMENTI		
TOTALE	-	419.983

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Categoria	COLLEGATE	CONTROLLANTI O CONTROLLATE	ALTRE	TOTALE AL 31/12/2022
PROVENTI DA PARTECIPAZIONI			-	-
DIVIDENDI			-	-
DA TITOLI ISCRITTI ATT. CIRCOL. NO PARTECIPAZ.			-	-
INTERESSI ATTIVI			10	10
CONTRIB. CONTO INTERESSI			-	-
UTILE DIFFERENZA CAMBI			-	-
TOTALE PROVENTI FINANZIARI			10	10
INTERESSI PASSIVI OBBLIGAZ.			-	-
INTERESSI PASSIVI VERSO BANCHE			-	-
ALTRI INTERESSI PASSIVI			-	-
PERDITE SU DIFFERENZI CAMBI			-	-

TOTALE ONERI FINANZIARI

-

-

RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE CHE NON COSTITUISCONO PARTECIPAZIONI
RIVALUTAZIONI		-
TOTALE RIVALUTAZIONI		-
SVALUTAZIONI		-
TOTALE SVALUTAZIONI		-

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Categoria	IMPORTI AL 31/12/2021	IMPORTI AL 31/12/2022	DIFFERENZA
PROVENTI STRAORDINARI	-	-	-
PLUSVALENZA DA ALIENAZ.STRAOR.	-	-	-
SOPRAVVENIENZE ATTIVE STRAORD.	-	-	-
LIBERALITA' RICEVUTE	-	-	-
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	-	-	-
MINUSVALENZE DA ALIEN.STRAORD.	-	-	-
SOPRAVVENIENZE PASSIVE STRAOR.	-	-	-
DISTRUZIONI E DANNEGGIAMENTI	-	-	-
INSUSSISTENZE	-	-	-
LIBERALITA' DATE	-	-	-
ONERI STRAORDINARI	-	-	-
IMPOSTE RELATIVE A ESERC. PREC.	-	-	-
IMPOSTE STRAORDINARIE	-	-	-
ARROTONDAMENTO EURO BILANCIO	-	-	-
TOTALE ONERI STRAORDINARI	-	-	-

NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Categoria	DIPENDENTI AL 31/12/2021	DIPENDENTI AL 31/12/2022	N.RO MEDIO DIPEN NELL'ESERCIZIO
DIRIGENTI	-	-	-
QUADRI	1	1	1
IMPIEGATI	9	9	9
INTERMEDI			
OPERAI	1	1	1
APPRENDISTI	1	2	1
STAGISTI		-	-
N.RO TOTALE DEI DIPENDENTI	12	13	12

ORGANI SOCIALI

COMPENSI

Categoria	31/12/2021	31/12/2022
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	143.944	141.944
COLLEGIO SINDACALE	36.920	30.953
SOCIETA' DI REVISIONE LEGALE	-	-
TOTALI	180.864	172.897

CAPITALE AZIONARIO: TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA'

Categoria	NUMERO AL 31/12/2021	VALORE AL 31/12/2021
AZIONI ORDINARIE	162.549	812.745
AZIONI PRIVILEGIATE		
AZIONI DI RISPARMIO		
AZIONI DI GODIMENTO		
OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI		
ALTRI TITOLI		
TOTALE	162.549	812.745

Categoria	DECREMENTI NEL NUMERO	DECREMENTI NEL VALORE	NUMERO AL 31/12/2022	VALORE AL 31/12/2022
QUOTE	-	-	-	-
AZIONI ORDINARIE	-	-	162.549	812.745
AZIONI PRIVILEGIATE				
AZIONI DI RISPARMIO				
AZIONI DI GODIMENTO				
OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI				
ALTRI TITOLI				
TOTALE			162.549	812.745

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
allegato : rendiconto patrimonio destinato le Village by CA Triveneto srl

il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Paolo Giopp

Padova,

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto dott. Tiziano Mazzon, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

dott. Tiziano Mazzon

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di

Padova - Autorizzazione n. 58253/00/2T del 30/11/2000, del Ministero delle Finanze – Dip.to delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Padova.

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO GALILEO SOCIETA'		
CONSORTILE PER AZIONI		
codice fiscale- partita iva e numero iscrizione Reg. Imprese di Padova 01404710285		
RENDICONTO FINANZIARIO AL 31.12.2022		
bilancio di esercizio		
<u>GESTIONE CARATTERISTICA</u>	anno 2022	anno 2021
<i>Utile - perdita netto</i>	13.090	6.131
<i>ammortamenti</i>	126.213	82.214
<i>accantonamenti:</i>		
<i>tfr</i>	48.261	31.347
<i>svalut. Crediti</i>	3.673	13.683
<i>rischi</i>	-	-
<i>altri accantonamenti</i>	8.839	-
<i>Utilizzi fondi:</i>		
<i>tfr</i>	- 4.363	- 1.429
<i>rischi e oneri</i>	-	-
<i>variazioni rimanenze mat. Prime</i>	-	-
<i>variazioni rimanenze prod. Finiti e semilav.</i>	- 22.801	144
<i>Variazioni lavori in corso su ordinazione</i>	115.126	- 170.777
<i>variazioni acconti per rimanenze</i>	-	-
<i>Variazioni crediti debiti:</i>		
<i>variazione crediti vs clienti</i>	30.577	39.721
<i>variazione altri crediti commerciali</i>	- 40.921	- 10.401
<i>variazione debiti vs fornitori</i>	57.360	66.972
<i>variazione altri debiti commerciali</i>	- 50.205	15.842
<i>Ratei e risconti attivi</i>	- 17.507	- 6.016
<i>Ratei e risconti passivi</i>	5.541	4.031
<i>plusvalenze patrimoniali</i>	-	-
<i>contributi c/capitale in conto economico</i>	-	-
<i>contributi c/impianti dell'esercizio su risconti passivi</i>	-	-
<i>proventi da vendite partecipazioni</i>	-	-
<i>Rettifiche di attività finanziarie</i>	-	49.882
<u>FLUSSO GESTIONE CARATTERISTICA</u>	272.883	121.344
<u>GESTIONE PATRIMONIALE</u>		
<i>nuovi investimenti materiali (al netto vendite)</i>	- 25.591	- 117.240
<i>nuovi investimenti immateriali</i>	- 171.024	- 200.852
<i>rettifiche da rivalutazione Immobilizzaz.</i>	-	-
<i>contributi c/capitale in conto economico</i>	-	-
<i>contributi c/impianti dell'esercizio su risconti passivi</i>	-	-
<i>saldo crediti contributi conto impianti</i>	-	-
<i>saldo crediti contributi conto capitale</i>	-	-
<u>FLUSSO GESTIONE PATRIMONIALE</u>	- 196.615	- 318.092
<u>GESTIONE FINANZIARIA</u>		
<i>saldo netto partecipazioni</i>	-	49.882
<i>proventi da vendite e dividendi partecipazioni</i>	-	-
<i>saldo netto crediti finanziari</i>	- 60.480	- 57.825
<i>saldo crediti contributi conto impianti</i>	-	-
<i>saldo crediti contributi conto capitale</i>	-	-
<i>altri titoli immob. Finanziarie</i>	-	-
<i>altri titoli attiv. Finanz.non immob.</i>	-	-
<i>variazione debiti verso finanziam soci a breve</i>	-	-
<i>variazione debiti verso finanziam soci a lungo</i>	-	-

variazione debiti verso banche a breve	-	
variazione debiti verso banche a lungo	-	
variazione debiti titoli credito a breve non comm	-	
variazione debiti titoli credito a lungo non comm	-	
variazione debiti altri finanz. a breve	-	
variazione debiti altri finanz. a lungo	-	
variazione prestito obbligazionario	-	
FLUSSO GESTIONE FINANZIARIA	- 60.480	- 107.707
GESTIONE CAPITALE NETTO		
Operazioni sul capitale : arrotondamenti	4	- 10.000
distribuzione e destinazione utile		
FLUSSO GEST. CAPITALE NETTO	4	- 10.000
TOTALE FLUSSO DI CASSA 1.1- 31.12	15.792	- 314.455
LIQUIDITA' AL 1 GENNAIO	336.072	650.527
LIQUIDITA' AL 31 DICEMBRE	351.864	336.072
VARIAZIONE LIQUIDITA'	15.792	- 314.455

ALLEGATO al Bilancio di esercizio chiuso il 31.12.2022

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO GALILEO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

sede legale e operativa in Padova 35127 - Corso Stati Uniti n. 14 bis

Capitale Sociale Euro 812.745,00 i.v.

codice fiscale- partita iva e numero iscrizione Reg. Imprese di Padova 01404710285

RENDICONTO DEL PATRIMONIO DESTINATO ART. 2447 SEPTIES C.C.

"Le Village by CA Triveneto srl "

AL 31 DICEMBRE 2022

STATO PATRIMONIALE	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
A T T I V O		
A) CREDITI PER APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria		
I) IMMATERIALI		
1) Costi d'impianto e di ampliamento patr. Des. Le village	5.378	7.170
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	5.378	7.170
II) MATERIALI		
5) Immoblizzazioni in corso e acconti	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	0	0
III) FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
b) imprese collegate patrim. Destinato Le Village	560.000	560.000
Totale Partecipazioni	560.000	560.000
2) Crediti:		

d-bis) verso altri	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	560.000	560.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	565.378	567.170
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) Verso Clienti	0	0
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
TOTALE CREDITI	0	0
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.		
4) Altre partecipazioni	0	0
6) Altri titoli		
	<hr/>	<hr/>
TOTALE ATTIVITA' FINANZ.CHE NON COSTITUISCONO IMMOBIL	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	0	0
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	0	0
	<hr/>	<hr/>
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) Ratei attivi e risconti attivi	0	0
2) Disaggio su prestiti	0	0
	<hr/>	<hr/>

TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		0	0
TOTALE ATTIVITA'		565.378	567.170
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO		AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
I) APPORTI:			
Riserva segregata società gemmante PARCO Galileo		10.000	10.000
apporti di terzi		555.000	555.000
VIII) UTILI (-PERDITE) del Patrim. Destin. Le Village PORTATI A NUOV		-1.833	
IXa) UTILE (-perdita) del patrim. Destin. Le Village di ESERCIZIO		-1.793	-1.833
TOTALE PATRIMONIO NETTO		561.374	563.167
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
4) Altri accantonamenti		0	0
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINA		0	0
TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAV.SUB		0	0
D) DEBITI			
7) Debiti vs fornitori del patr. Destinato Le Village		3.806	3.806
14) altri debiti del patrim. Destin. Le village		0	197
- esigibili oltre l'esercizio successivo			
TOTALE DEBITI		3.806	4.003
E) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei passivi e risconti passivi		0	0
2) Aggio su prestiti		0	0
TOTALE RATEI E RISCONTI		0	0
TOTALE PASSIVITA'		565.180	567.170

CONTO ECONOMICO	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite o delle prestazioni	0	0
5) Altri ricavi e proventi	0	0
a) Contributi in conto esercizio	0	0
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi del patr. Dest. Le village	0	16
9) Per il personale:		
e) altri costi	0	0
Totale per il personale	0	0
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortam. Immob. Immateriali del patr. Dest. Le village	1.793	1.793
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.793	1.793
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
14) Oneri di gestione del patrim. Dest. Le village	0	24
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	1.793	1.833
DIFFERENZA (A-B)	-1.793	-1.833
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) Proventi da partecipazioni	0	0
16) Altri proventi finanziari		
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) Interessi e altri oneri finanziari		0
17bis) Utili e perdite su cambi	0	0

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0	0
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
19) Svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
E) RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-1.793	-1.833
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti differite e anticipate	0	0
21) Utile - perdita dell'esercizio	-1.793	-1.833

il Presidente
del Consiglio di Amministrazione del Parco S.T.G. scpa
dott. Paolo Giopp

“PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO GALILEO SOCIETA’

CONSORTILE PER AZIONI”

Con sede legale e operativa in Padova- 35127 Corso Stati Uniti n. 14 bis

capitale sociale euro 812.745,00 i.v.

codice fiscale e partita iva e numero iscrizione Registro Imprese di Padova 01404710285

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO IL

31.12.2022

Signori azionisti,

presentiamo oggi alla Vostra approvazione il Bilancio chiuso al 31.12.2022, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile accompagnato quale allegato dal rendiconto del Patrimonio Destinato “ Le Village by CA Triveneto srl” .

L'utile di esercizio di pertinenza della società è pari a € 14.833 al netto delle relative imposte di competenza di euro 4.456 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per € 131.679, mentre nell'esercizio precedente la Società aveva conseguito un utile di esercizio di euro 6.131.

1. ANALISI DEGLI INDICATORI DI RISULTATO

La società PST Galileo scpa è volta a sostenere la capacità competitiva delle imprese attraverso la realizzazione di attività di servizi di diffusione dell'innovazione, trasferimento di tecnologia e dei risultati della ricerca applicata. Il risultato economico dell'esercizio incorpora quota parte dei contributi in conto esercizio di competenza, collegati al piano industriale 2020-2022. Le iniziative e le operazioni promosse nel corso dell'esercizio 2022 coerentemente alle linee programmatiche di intervento indicate dal Consiglio di amministrazione si sono, infatti, tradotte in una maggiore visibilità del Parco nel tessuto imprenditoriale locale, e in maggiori ricavi nonostante il perdurare delle difficoltà prodotte dalla crisi pandemica tutt'altro che superata.

Passando ad un esame della situazione patrimoniale e del risultato di esercizio il bilancio

in sintesi espone i seguenti valori (della società):

SITUAZIONE PATRIMONIALE	Dic. 2022	Dic. 2021
Immobilizzazioni sociali	685.855	599.067
Immobilizzazioni patrimonio destinato	565.378	567.170
Attivo circolante sociale	1.977.513	1.977.513
Totale attivo	3.266.426	3.187.899
Patrimonio netto società	836.711	821.824
Patrimonio del patrimonio destinato Le Village	561.374	563.167
Totale patrimoni netti	1.398.085	1.384.991
Fondi rischi e Oneri	8.839	0
Fondo T.F.R.	266.670	222.772
Debiti della società	1.579.454	1.572.102
Debiti del patr. Dest. Le village	3.806	4.003
Ratei e risconti passivi	9.572	4.031
Totale Passivo	3.266.426	3.187.899

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione societ	2.613.220	2.645.821
Costi della produzione della società	-2.593.891	-2.578.391
Costi della produz. Patri. Dest. Le village	-1.793	-1.833
Differenza Valore e Costi produzione	17.536	65.597
Proventi e Oneri finanziari	10	13
Rettifiche attività finanziarie	0	-49.882
Imposte dell'esercizio	-13.090	-4.298
Utile (-) Perdita dell'esercizio soc. gemmante	14.883	6.131
Utile (-) Perdita dell'esercizio pert. Patrim. desti. Le Village	-1.793	-1.833

I contributi, collegati al sostegno della progettualità riferita alla programmazione triennale 2020-2022 hanno concorso per la quota di competenza del periodo e complessivamente i contributi in conto esercizio sono aumentati del 10,64% rispetto a quelli del precedente esercizio anche in relazione a specifiche attività non ripetibili proprie dell'esercizio in esame. Il seguente conto economico percentualizzato riassume l'incidenza delle diverse componenti di costo rispetto al valore della produzione e il raffronto con l'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO PERCENTUALIZZATO				
	2022	2021	2022 %	2021 %
Ricavi di vendita	2.199.433	2.012.513	9,76%	12,40%
Contributi in conto esercizio	419.983	379.567	10,65%	24,04%
Valore produzione	2.613.220	2.645.821	100%	100%
consumi	50.455	42.511	1,93%	1,61%
Servizi	1.422.071	1.568.493	54,42%	59,28%
Godimento beni di terzi	399.183	330.636	15,28%	12,50%
Personale	554.339	515.267	21,21%	19,47%
ammortamenti	126.213	82.214	4,83%	3,11%
svalutazioni	3.673	13.683	0,14%	0,52%
accantonamenti rischi e oneri	8.839	-	0,34%	0,00%
oneri diversi di gestione	29.118	25.587	1,11%	0,97%
Risultato operativo solo società	13.329	67.430	0,74%	2,55%
oneri finanziari	-	-	0,00%	0,00%
Proventi finanziari	10	13	0,00%	0,00%
Partite straordinarie	-	-	0,00%	0,00%
Rettifiche	-	- 49.882	0,00%	-1,89%
utile – perdita ante imposte	17.546	17.561	0,67%	0,66%
Imposte	4.456	11.430	0,17%	0,43%
Utile – perdita esercizio società	14.883	6.131	0,57%	0,23%

La struttura dei costi e le efficienze economiche di gestione non hanno subito significative variazioni se non per la parte legata all'incremento dei costi energetici, per il personale a fronte di incentivi welfare di tipo premiale e per gli ammortamenti in parte

appesantiti dagli oneri pluriennali su beni di terzi non più recuperabili a seguito del trasferimento in altri locali e quindi portati a conto economico per la parte rimanente non più fruibile. L'aumento di detti costi ha trovato compensazione nella riduzione di altre voci di costo per svalutazioni e per servizi. Al termine dell'esercizio il personale dipendente è aumentato di una unità rispetto al precedente esercizio.

Il valore delle vendite e prestazioni passa da euro 2.003.922 ad euro 2.199.433 (escludendo contributi e voci di ricavo non a mercato) dunque per euro 195.511 corrispondente ad un aumento circa del 10%. I contributi da un esercizio all'altro aumentano di soli 73.000 euro circa in relazione all'esecuzione delle attività strategiche da piano industriale.

In un anno in cui il comportamento di acquisto da parte delle imprese ha continuato ad essere improntato a prudenza in conseguenza degli effetti delle crisi internazionali, dei rincari dei costi dell'energia e da una generale instabilità dei mercati, gli obiettivi di mantenimento della struttura dei ricavi e dei costi, sono stati raggiunti, anzi Galileo ha raggiunto in questo 2022 il massimo risultato mai raggiunto in termini di ricavi a mercato; a tal proposito analizzando le performance reddituali, i ricavi per servizi di ricerca e consulenza (escludendo dunque i ricavi da corsi di formazione) aumentano passando da euro 802.525 dello scorso esercizio a euro 991.488 dunque per euro 188.963 pari ad un incremento del 23%. I ricavi da corsi di formazione (escluse le rimanenze) sono pari ad euro 1.164.600 avendo raggiunto anche quest'anno il massimo numero di studenti ammissibili al primo anno, (stanti le capienze delle aule 90 studenti divisi in tre classi da 30) sono dunque sostanzialmente allineati al risultato dello scorso anno, meno gli abbandoni agli anni secondo e terzo.

I costi per servizi grazie alle attività di efficientamento e contenimento delle spese, in linea con quanto indicato dall'AD in sede di formazione del bilancio dell'esercizio precedente, hanno subito una evidente riduzione passando da euro 1.568.493 ad euro 1.422.071 dunque diminuendo di euro 146.422, risultato ancora più significativo se si

considera che i costi energetici sono sensibilmente aumentati, così come diverse altre voci di costo in ragione dei rincari specifici e dell'aumento dell'inflazione.

Per quanto attiene alla struttura finanziaria, è utile rilevare come alla voce crediti per euro 1.147.418, i crediti commerciali pesino per euro 277.503, mentre i crediti verso studenti per quote da versare ammontano ad euro 487.827, vi sono poi crediti verso soci per euro 237.033 in relazione ai contributi a supporto per piano industriale, crediti per fatture da emettere ammontano solo ad euro 53.015, da questi dati si evince un basso profilo di rischio in relazione alla qualità dei crediti. I debiti invece pari ad euro 1.579.454, non presentano alcuna esposizione bancaria, trattandosi per euro 1.136.200 di anticipi delle quote per l'anno accademico in corso, per euro 71.699,40 si tratta di acconti dalle aziende per attività di ricerca in corso, debiti verso fornitori per euro 271.698 e in questo caso si tratta di soprattutto delle fatture da emettere dei docenti e consulenti di R&D.

Tuttavia, la struttura economica e la funzione di servizio non sono ancora autonomamente in grado di bilanciare i costi ordinari di esercizio ai ricavi propri per consentire l'erogazione dei servizi, in particolare in relazione al ruolo pubblico ed alla natura di interesse generale degli obiettivi di PST Galileo e parte delle sue attività.

La natura immateriale, innovativa e di ricerca svolta deve pertanto trovare adeguato supporto economico e finanziario da parte dei soggetti che si propongono il trasferimento di tali attività in termini generali e indistinti al territorio e alle imprese.

Sotto un profilo finanziario la società dispone delle risorse liquide adeguate allo svolgimento dell'attività gestionale secondo la prospettiva di continuità aziendale anche per il prossimo esercizio.

Come si può osservare la società non fa ricorso all'indebitamento bancario.

La continuità aziendale è garantita dal continuo tentativo di miglioramento delle efficienze economiche dell'attività caratteristica e dal sostegno contributivo e dalle risorse finanziarie disponibili.

2. INVESTIMENTI

Anche nel presente esercizio sono stati eseguiti investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali per circa euro 196.615 relativi alla prosecuzione dei lavori di approntamento della nuova sede (progettazione spazi, progettazione mobili, progettazione e allestimento sala mobile show room lavori e ideazioni), progettazione e avvio nuovi corsi di formazione (master in Censer - Poplab), approntamento e adeguamento struttura per riconoscimento attività e corsi da parte di MUR, nonché investimenti di adeguamento della strumentazione elettronica e mobiliare di pertinenza nonché di licenze per utilizzazione programmi software.

INFORMAZIONI SU PRINCIPALI RISCHI E INCERTEZZE

La società non fa uso di strumenti finanziari derivati e non si pone obiettivi di gestione dinamica o speculativa su strumenti finanziari in genere. La società non è quindi esposta a particolari rischi finanziari, di tasso d'interesse, di prezzo o di flussi derivanti dall'uso di strumenti finanziari.

Sotto un profilo di continuità e di adeguato livello di ricavi e contribuzioni da attività di servizi propri la società ha realizzato un piano industriale di sviluppo per il triennio 2020-2022 che prevede il lancio di nuove attività a mercato e il potenziamento delle attuali strutture, a tal fine risulta indispensabile il supporto contributivo da parte dei soci.

3. ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

La società svolge attività di studio e ricerca su Innovazione, Design, Business Model, Tecnologia e Materiali Innovativi. Nel corso di questo esercizio sono proseguite le attività di aggiornamento del database Matech e studio su nuovi materiali nonché le altre attività di ricerca relative al design e ai business models. Non sono stati capitalizzati costi dell'esercizio per attività prestata dal personale in tali attività.

4. RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI

La società detiene il controllo della società società POP LAB srl come indicato nella nota integrativa.

La società non è sottoposta al controllo di altre società e non detiene altre partecipazioni di controllo o di collegamento come definite dalle disposizioni di legge. Le partecipazioni in altre imprese sono analiticamente indicate nella nota integrativa parte A.

Si precisa che con le società partecipate non sono intervenute nell'esercizio operazioni inusuali o a condizioni diverse da quelle ordinarie di mercato. Peraltro, si precisa che con la società controllata POP LAB sono intervenute le seguenti operazioni:

1. Acquisto di un macchinario del valore di euro 4.500,00
2. Acquisto di servizi di progettazione interni , spazi, arredi e segnaletica per euro 35.000,00 e per coordinamento e utilizzo spazi e struttura per master per euro 5.000,00;
3. Anticipazioni per realizzazioni due progetti affidati per euro 50.000,00;
4. Non sono state eseguite operazioni di vendita di beni o di servizi della controllante alla controllata.

5. NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti.

6. NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ' CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni di acquisto o vendita di azioni o quote di società controllanti.

7. EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In questo inizio 2023 si ravvisa il perdurare di un clima di grave instabilità sia a livello macroeconomico e internazionale, sia a livello microeconomico e locale; si protraggono infatti gli effetti composti di molteplici fattori come gli altissimi livelli raggiunti dai costi energetici, le difficoltà ancora persistenti relativamente all'accesso alle materie prime e ai semilavorati oltre agli effetti economici e sociali della guerra in Ucraina che allo stato

attuale non permette di intravedere miglioramento di sorta; a tutti questi fatti di caratura internazionale, fa eco a livello locale un clima competitivo in cui la conflittualità è in aumento anche in relazione alle già segnalate scelte di alcuni competitor locali relativamente all'apertura di nuove sedi; perdura quindi e si alimenta uno stato di attesa e di comprensibile rinvio di eventuali nuove iniziative economiche e di ripresa dei consumi in genere. Risulta difficile dunque anche quest'anno operare ipotesi sulla ripresa economica. Ferme restando le inevitabili incertezze sulla evoluzione economica in generale e in assenza di ulteriori peggioramenti del contesto attuale riteniamo anche alla luce del confermato supporto dei soci in ambito delle nuove iniziative di sviluppo che vi siano le aspettative di conseguire un equilibrio economico e finanziario nella gestione attendendosi livelli di attività e di efficienza economica in linea con quelli mediamente conseguiti negli esercizi precedenti.

8. ELENCO DELLE SEDI SECONDARIE

La società non ha istituito sedi secondarie.

Padova, 3 aprile 2023

Il Presidente
del Consiglio di Amministrazione
dott. Paolo Giopp

Parco Scientifico e Tecnologico Galileo S.C.p.A.

*Sede: 35127 - Padova, Corso Stati Uniti, 14/bis
Capitale Sociale: Euro 812.745,00 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Padova al n. 01404710285
Numero REA: PD - 296877
Codice Fiscale e partita IVA 01404710285*

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

* * *

Agli azionisti della società "Parco Scientifico e Tecnologico Galileo S.C.p.A."

* * *

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società "Parco Scientifico e Tecnologico Galileo S.C.p.A.", costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da

comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società "Parco Scientifico e Tecnologico Galileo S.C.p.A." sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società "Parco Scientifico e Tecnologico Galileo S.C.p.A." al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle

conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Dato atto della conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame;
- l'assetto organizzativo è rimasto sostanzialmente invariato;

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e ci siamo incontrati con l'amministratore delegato e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore delegato, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo preso visione della relazione annuale dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile

e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'amministratore delegato per fronteggiare eventuali conseguenze riconducibili alla ripresa post pandemica o alla difficile congiuntura economica derivante dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento ai residuali impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso, nell'esercizio precedente, il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per Euro 24.400, in corso di ammortamento, oltre ad Euro 7.170 relativi al patrimonio destinato.

Il risultato dell'esercizio chiuso al 31.12.2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per Euro 13.090,00, di cui utile d'esercizio della società gemmante per Euro 14.883 e perdita d'esercizio del patrimonio destinato Le Village by CA Triveneto Srl per Euro 1.793.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

Padova, li 12 aprile 2023

Il Presidente del collegio sindacale

Filippo Fornasiero

